

Sharia Board Resolution Ref. (1/2015/SP/B.F)

قرار هيئة الرقابة الشرعية رقم (1/2015/ف.ش.ب.ت)

**Subject: "IJARAH MUNTAHIA BITTAMLEEK" or
Lease to Own Product**

الموضوع: منتج "الإجارة المنتهية بالتملك"

Praise be to Almighty Allah, Peace and Blessings
upon our Prophet Muhammad, his family and his
companions, hereafter...

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه
أجمعين، وبعد....

The Shari'ah Supervisory Board of Bidaya Home
Finance has reviewed the detailed proposal of
"IJARAH MUNTAHIA BITTAMLEEK" Product along
with its underlying structure, documentation and
the relevant supporting example. After a
comprehensive revision to the product from the
SSB members; the Shari'ah Board has approved
the product.

اطلعت هيئة الرقابة الشرعية لشركة بداية - تمويل المنازل على المقترح
المقدم من إدارة الشركة مصحوبا بالعقود التي تضبط منتج "الإجارة
المنتهية بالتملك" وبعد المراجعة من قبل أعضاء الهيئة الشرعية، أجازت
الهيئة الشرعية المنتج.

The product is bound under Islamic transaction
documents as follows:

على أن يستند تنفيذ المنتج على العقود الموضحة أدناه:

1. Purchase Contract
2. Lease Contract
3. Service Agency Agreement
4. Purchase Undertaking
5. Sale Undertaking

1. عقد الشراء
2. عقد الإجارة
3. اتفاقية وكالة الخدمات
4. التعهد بالشراء
5. التعهد بالبيع

This approval is subject to implementation of
the transaction in strict compliance with the
approved structure, T&C, the process and the
above documentation as explained to SSB.

وقد وقعت الهيئة الشرعية على هذا القرار على أن تتقيد الشركة في تنفيذ
عمليات هذا المنتج بالهيكلية والشروط والأحكام والعقود المذكورة أعلاه.

Date: Tuesday 14 Shawwal 1436 H

الاثنين 14 شوال 1436 هـ

Corresponding to 30 July 2015 AD

الموافق 30 تموز (يوليو) 2015 م

May Allah bless Prophet Muhammad and
prayer and peace be upon him
May Allah bless the efforts

وصلى الله وسلم وبارك على سيدنا محمد
وعلى آله وصحبه وسلم
والله الموفق



د. محمد أمين القطان
عضو الهيئة الشرعية



د. محمد علي القرني
العضو التنفيذي للهيئة الشرعية



د. عبد الستار أبو غدة
رئيس الهيئة الشرعية