

Shari'ah Pronouncement
(01/2016/SP/BF)

فتوى شرعية
(01/2016/ف.ش.ب.ت)

Subject: Pursuing the Shari'ah opinion in regard of the points discount program related to Ijarah product

الموضوع: طلب لإبداء الرأي الشرعي برنامج نقاط الخصم لمنتج الإجارة

Praise be to Almighty Allah, Peace and Blessings upon our Prophet Muhammad, his family and his companions, hereafter...

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه
أجمعين، وبعد،،،

Bidaya Shari'ah Supervisory Board (SSB) members have received a request from the company's management asking for the Shari'ah opinion in regard of the "Points Discount Program" for Ijarah (Leasing) product. The idea of the program is to provide the option to the client to be able to reduce the finance profits. A "discount points" payment, calculated from the value of the financing (and not from the property value) at the contract signing stage, ranging from 0.5% - 5% of the financing value as advance profits.

فقد اطلع أعضاء هيئة الرقابة الشرعية لشركة بداية لتمويل المنازل على طلب إدارة الشركة لإبداء الرأي الشرعي برنامج نقاط الخصم لمنتج الإجارة. وتكمن فكرة البرنامج في توفير خيار يمكن العميل من خصم جزء من قيمة الأرباح المترتبة على التمويل. ويكون ذلك بتوفير دفعة "نقاط خصم"، تحسب من قيمة التمويل (وليس من قيمة العقار) عند التعاقد تتراوح ما بين 0.5% - 5% من قيمة التمويل، كأرباح مدفوعة مقدماً.

After reviewing the details of the program, we found no contrary to the rules and principles of the Islamic Shari'ah. The program is deemed to be as an incentive as it is based on the fact that the client has an option to enjoy a reduction in the rate of profit if he increases the down payment. This is considered as part of bargaining and a negotiating between the client and the company, and what is specified in the contract prevails.

وبعد مراجعة الهيئة الشرعية لتفاصيل البرنامج تبين لها عدم وجود ما يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية فيه. فالبرنامج من قبيل الحوافز، إذ أن البرنامج يقوم على أساس أن العميل الذي يزيد من الدفعة المقدمة يحظى بتخفيض في معدل الربح، وهذا من قبيل المفاوضة والمساومة بين العميل والشركة، والعبرة بما يحدد في العقد.

Therefore, SSB has no objection to the company to implement the mentioned program, subject to compliance to Ijarah (leasing) contracts and forms approved by the Shari'ah Board in implementation.

وعلى هذا فلا ترى هيئة الرقابة الشرعية مانعاً من العمل بالبرنامج المذكور، بشرط الالتزام في تنفيذ منتج الإجارة بالعقود والنماذج الموافق عليها من قبل الهيئة الشرعية.

Monday 4 Rajab 1437 AH
corresponding to April 11, 2016 AD

الاثنين 4 رجب 1437 هـ
الموافق 11 نيسان (أبريل) 2016 م

May Allah bless the efforts
May Allah bless Prophet Muhammad and prayer and
peace be upon him

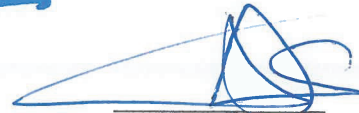
والله الموفق
وصلى الله وسلم وبارك على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه



د. محمد أمين قطان
عضو الهيئة الشرعية



د. محمد القرصي
العضو التنفيذي



د. عبد الستار أبو غودة
رئيس الهيئة الشرعية