بداية لتمويل المنازل

ص.ب ٩٣٨٩٨ الرياض ١١٦٨٣
المملكة العربية السعودية
طريق الملك فهد (جنوب)
الطابق ١٩، ٢٠ برج الإبداع

هاتف: ٦٧٠٠ ٤٨٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٦٧٧٤ ٤٨٣ ١١ ٩٦٦+

Bidaya Home Finance

P.O. Box 93898, Riyadh 11683
Kingdom of Saudi Arabia
King Fahd Rd (South)
19th,20th Floor, Al Ebda'a Tower

T +966 11 483 6700
F +966 11 483 6774

بسم الله الرحمن الرحيم

In the Name of Allah the Most Beneficent the Most Merciful

فتوى شرعية

(2018/6/ف.ش/ب.ت)

الموضوع: الرأي الشرعي في
"اتفاقيات برنامج ضمان الدفعة المقدمة"

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد،،،

فقد اطلعت على طلب إدارة الشركة إبداء الرأي الشرعي في "اتفاقيات برنامج ضمان الدفعة المقدمة" بين صندوق التنمية العقارية وشركة بداية لتمويل المنازل. وقد أرفق بالطلب:

- اتفاقية برنامج دعم الدفعة المقدمة (القرض الحسن) (باللغة العربية)
- عقد دعم الدفعة المقدَّمة (القرض الحسن) (باللغة العربية)
- اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدَّمة (باللغة العربية)

وبعد مراجعتي للاتفاقيات تبين لي عدم احتواء بنودها وشروطها على ما يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وعلى هذا فلا أرى مانعاً من العمل بهذه الاتفاقيات المرفقة، على أن تعرض هذه الفتوى على الهيئة الشرعية لشركة بداية في أول اجتماع قادم لاعتمادها.

والله الموفق

وصلى الله وسلم وبارك على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه

الخميس 18 رجب 1439هـ

الموافق 5 نيسان (إبريل) 2018م

د. محمد علي القري
العضو التنفيذي للهيئة الشرعية

Shari'ah Pronouncement

(6/2018/SP/BF)

Subject: The Shari'ah opinion on
"Agreements for Down Payment Guarantee Program"

Praise be to Almighty Allah, Peace and Blessings upon our Prophet Muhammad, his family and his companions, hereafter...

I have received a request from the company's management asking for the Shari'ah opinion in regard of "Agreements for Down Payment Guarantee Program" to be signed between Real Estate Development Fund and Bidaya Home Financing Company. Annexed to the request:

- Down Payment Support Program Agreement (Benevolent Loan) (Arabic)
- Down Payment Support contract (Benevolent Loan) (Arabic)
- Down Payment Loan Guarantee Agreement (Arabic)

After reviewing the Agreements, I found no contrary in its terms and conditions with the rules and principles of the Islamic Shari'ah.

Therefore, I have no objection to the company to engage with annexed Agreements; However, this Fatwa needs to be presented before Bidaya Shari'ah Board in the first upcoming meeting for approval.

May Allah bless the efforts

May Allah bless Prophet Muhammad and prayer and peace be

Thursday 18 Rajab 1439 AH

Corresponding to 5 April 2018 AD

رقم التسجيل التجاري (١٠١٠٤٣٢٥٦٤) ورأس المال المدفوع (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.س)
CR # (1010432564) and total paid-up capital: (SAR 900,000,000)