

1. مثال شراء مسكن أول لمنتج الإجارة الثابتة:

منتج الإجارة الثابتة			
بيانات التمويل			
القيمة السوقية للعقار	SAR 2,000,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	90 %
مبلغ التمويل	SAR 1,800,000	معدل النسبة السنوية (APR)	5.02 %
سعر الربح (ثابت أو متغير)	ثابت	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 11,878.20	رسوم السداد المبكر	*SAR 21,060.75
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكوره قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

2. مثال شراء مسكن أول لمنهج الإجارة مع الوعد بالهبة (إجارة متغيرة):

1.2 – (ففي حال كان معدل نسبة السايبور (0.94%) وقت الحصول على التمويل:

منتج الإجارة مع الوعد بالهبة			
القيمة السوقية للعقار	SAR 1,000,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	90%
مبلغ التمويل	SAR 900,000	معدل النسبة السنوية (APR)	5.82%
سعر الربح (ثابت أو متغير)	متغير	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 6,329.03	رسوم السداد المبكر	*SAR 12,217.42
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

2.2 – (ففي حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (1.94%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2، يكون القسط الشهري (SAR 7,026.62)، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (0.06%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2، يكون القسط الشهري (SAR 5,760.89).

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكوره قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

3. مثال شراء مسكن أول على الخارطة لمنهج الإجارة الموصوفة بالذمة:

منتج الإجارة الموصوفة بالذمة			
بيانات التمويل			
القيمة السوقية للعقار	SAR 750,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	90 %
مبلغ التمويل	SAR 675,000	معدل النسبة السنوية (APR)	5.06 %
سعر الربح (ثابت أو متغير)	ثابت	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 4,454.70	رسوم السداد المبكر	*SAR 7,897.78
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

4. مثال شراء أرض (إجارة متغيرة):

1.4 – (ففي حال كان معدل نسبة السايبور (0.94%) وقت الحصول على التمويل:

منتج تمويل أرض			
القيمة السوقية للعقار	SAR 1,000,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	70%
مبلغ التمويل	SAR 700,000	معدل النسبة السنوية (APR)	8.00%
سعر الربح (ثابت أو متغير)	متغير	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	15 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 6,661.31	رسوم السداد المبكر	*SAR 12,784.36
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

4.2 – في حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (1.94%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات ، يكون القسط الشهري (SAR 7,651.71) ، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (0.06%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات ، يكون القسط الشهري (SAR 6,511.93) .

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكوره قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

5. مثال منتج شراء العقار وإعادة تأجيره (إجارة متغيرة):

1.2 – (ففي حال كان معدل نسبة السايبور (0.94%) وقت الحصول على التمويل:

منتج شراء العقار و إعادة تأجيره			
القيمة السوقية للعقار	SAR 1,000,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	70%
مبلغ التمويل	SAR 700,000	معدل النسبة السنوية (APR)	6.81%
سعر الربح (ثابت أو متغير)	متغير	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 5,330.87	رسوم السداد المبكر	*SAR 11,221.47
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

5.2 – في حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (1.94%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات ، يكون القسط الشهري (SAR 6,021.60) ، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (0.06%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات ، يكون القسط الشهري (SAR 4,922.92) .

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكوره قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).