

1. مثال شراء مسكن أول لمنتج الإجارة الثابتة:

منتج الإجارة الثابتة			
بيانات التمويل			
القيمة السوقية للعقار	SAR 2,000,000	نسبة التمويل إله قيمة العقار (FTV)	90 %
مبلغ التمويل	SAR 1,800,000	معدل النسبة السنوية (APR)	5.45 %
سعر الربح (ثابت أو متغير)	ثابت	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 12,315	رسوم السداد المبكر	*SAR 22,895.93
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا علمه سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكوره قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأوله بعد مضي سنتين علمه بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

2. مثال شراء مسكن أول لمنهج الإجارة مع الوعد بالهبة (إجارة متغيرة):

1.2 – (ففي حال كان معدل نسبة السايبور (0.99%) وقت الحصول على التمويل:

منتج الإجارة مع الوعد بالهبة			
القيمة السوقية للعقار	SAR 1,000,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	90%
مبلغ التمويل	SAR 900,000	معدل النسبة السنوية (APR)	5.48%
سعر الربح (ثابت أو متغير)	متغير	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 6,160.53	رسوم السداد المبكر	*SAR 11,492.72
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

2.2 – (ففي حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (1.99%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2، يكون القسط الشهري (SAR 6,614.04)، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (0.00%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2، يكون القسط الشهري (SAR 5,855.41).

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

3. مثال شراء مسكن أول على الخارطة لمنهج الإجارة الموصوفة بالذمة (إجارة متغيرة):

1.3 – (في حال كان معدل نسبة السايبور (0.99%) وقت الحصول على التمويل:

منتج الإجارة الموصوفة بالذمة			
بيانات التمويل			
القيمة السوقية للعقار	SAR 750,000	نسبة التمويل إلى قيمة العقار (FTV)	90 %
مبلغ التمويل	SAR 675,000	معدل النسبة السنوية (APR)	5.49 %
سعر الربح (ثابت أو متغير)	متغير	فترة التمويل (الاستحقاق بالسنوات)	20 سنة
مبلغ القسط الشهري	SAR 4,620.39	رسوم السداد المبكر	*SAR 8,619.54
نوع السداد	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري		

3.2 – في حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (1.99%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2 ، يكون القسط الشهري (SAR 4,960.53) ، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (0.00%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2 ، يكون القسط الشهري (SAR 4,391.56) .

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).