

## أهم بنود عقد التمويل

1	يشمل بند ملخص عقد التمويل كامل البيانات المتعلقة بالمستأجر وبيانات التمويل التي توضح التفاصيل المالية كمبلغ التمويل وكلفة الأجرة و معدل النسبة السنوي ونوع كلفة الأجل (متغيرة أو ثابتة) ، إضافة إلى ذكر أبرز الأحكام الواجب الإلمام بها وفهمها.
2	بالاطلاع على بند رقم (3) و (4) يمكنكم التأكد من تفاصيل العقار المؤجر وسعره ومبلغ الدفعة المقدمة.
3	لكلفة الأجل المتغيرة من المهم جدا معرفة التغيرات التي تطرأ على المبلغ المستحق في حال ارتفاع أو انخفاض سعر المؤشر (الساير). والأمثلة المذكورة في البند رقم (4-8) توضح ثلاث حالات لتغير سعر المؤشر واستمرار ذلك لكل سنة لمدة 10 سنوات من مدة التمويل.
4	يوضح البند رقم (4-10) طرق السداد المتاحة لسداد الإلتزامات المالية، كما يتم إصدار سندات لأمر كضمان للمؤجر وذلك موضح في البند رقم (5).
5	فيما يتعلق بالدفعات الإيجارية فالملحق رقم (2) يفصّل كامل الدفعات الإيجارية لكامل فترة التمويل. مع العلم أنه في حال الإجارة المتغيرة يتم مراجعة الدفعات الإيجارية بعد كل فترة ايجارية بحسب انخفاض أو ارتفاع سعر المؤشر ويمكن الاطلاع على التفاصيل في البند رقم (14). كما يمكنك الإطلاع على بند رقم (15) لمعرفة طريقة احتساب ذلك بشكل مفصّل.
6	عملينا العزیز البند رقم (16) في غاية الأهمية، حيث يوضح لكم ما يترتب على التعثر من أحكام واجراءات وغرامات. علماً أن مقدار الغرامة المالية موضح في نموذج الموافقة النهائية.
7	عملينا العزیز في حال كانت لديكم الرغبة بالسداد الجزئي المبكر أو التملك المبكر فيمكنكم الاطلاع على البند رقم (16) و (17) لمعرفة كامل التفاصيل والإجراءات ذات العلاقة.
8	يتضمن بند رقم (20) شرح كامل لجميع النفقات والتكاليف والرسوم والضرائب التي من مسؤوليتكم بحسب الاحوال وكل ما يترتب عليها.
9	فيما يتعلق ببند الإخطارات والمتفرقات، الإلمام بما ذكر فيها يقيك خطر التعرض للمخالفات.
10	أخيراً، يوضح ملحق رقم (1) تاريخ بداية ونهاية كل فترة من الفترات الإيجارية. بينما يوضح ملحق رقم (2) جدول السداد مع ذكر عدد الدفعات ورقمها ومبلغ الدفعة وإيضاح الدفعة المقدمة وغيرها من التفاصيل المالية. الملحق رقم (5) يمثل إقرار منكم بقبول مواصفات الوحدة السكنية مع ذكر تفاصيلها.