

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

In the Name of Allah the Most Beneficent the Most Merciful

Shari'ah Pronouncement

(11/2018/SP/BF)

Subject: The Shari'ah opinion on "Real Estate Ijarah Financing" Contract

Praise be to Almighty Allah, Peace and Blessings upon our Prophet Muhammad, his family and his companions, hereafter...

We have received a request from the company's management requesting for the Shari'ah Supervisory Board opinion in regard of "Real Estate Ijarah Financing" Contract issued by Saudi Arabian Monetary Authority. Annexed to the request:

- Template of "Real Estate Ijarah Financing" Contract

After reviewing the contract, we found no objection to the company to use this contract even though this contract still needs significant additions. Many companies have implemented this contract endorsed by their respective Shari'ah Boards.

May Allah bless the efforts

May Allah bless Prophet Muhammad and prayer and peace be upon him

Sunday 25 Ramadan 1439 AH
Corresponding to 10 June AD

د. محمد علي القري
العضو التنفيذي للهيئة الشرعية

فتوى شرعية

(11/2018/ف.ش/ب.ت)

الموضوع: الرأي الشرعي في عقد "تمويل عقاري بصيغة الإجارة"

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد،،،

فقد اطلعنا على طلب إدارة الشركة إبداء رأي الهيئة الرقابة الشرعية في عقد "تمويل عقاري بصيغة الإجارة" الصادر عن مؤسسة النقد العربي السعودي. وقد أرفق بالطلب:

- نموذج عقد "تمويل عقاري بصيغة الإجارة"

وبعد اطلعنا على العقد، تبين لنا أنه لا مانع من قيام الشركة بالعمل بهذا العقد على الرغم من أنه لا يزال بحاجة إلى إضافات مهمة. وقد عملت به كثير من المؤسسات بعلم هيئاتها الشرعية.

والله الموفق

وصلى الله وسلم وبارك على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه

الأحد 25 رمضان 1439هـ

الموافق 10 حزيران (يونيو) 2018م

د. عبد الستار أبو غدة
رئيس الهيئة الشرعية