

1. مثال شراء مسكن أول لمنهج الإجارة الثابتة:

منتج الإجارة الثابتة				
SAR	2,000,000.00	القيمة السوقية للعقار	90%	نسبة التمويل إلى قيمة العقار
SAR	1,800,000.00	مبلغ التمويل	5.13%	معدل النسبة السنوي (IRR)
	ثابت	نسبة الربح (ثابت أو متغير)	5.16%	معدل النسبة السنوي الفعلي (APR)
SAR	12,008.85	مبلغ القسط الشهري	20	فترة التمويل (بالسنوات)
SAR	21,566.90	رسوم السداد المبكر	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري	نوع السداد

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

2. مثال شراء مسكن أول لمنهج الإجارة مع الوعد بالهبة (إجارة متغيرة):
1.2 – (ففي حال كان معدل نسبة السايبور (3.33%) وقت الحصول على التمويل:

منتج إجارة متغيرة				
SAR	3,000,000.00	القيمة السوقية للعقار	90%	نسبة التمويل إلى قيمة العقار
SAR	2,700,000.00	مبلغ التمويل	6.81%	معدل النسبة السنوي (IRR)
	متغير	نسبة الربح (ثابت أو متغير)	6.84%	معدل النسبة السنوي الفعلي (APR)
SAR	23,982.46	مبلغ القسط الشهري	15	فترة التمويل (بالسنوات)
SAR	41,849.16	رسوم السداد المبكر	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري	نوع السداد

2.2 – (ففي حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (4.33%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2 ، يكون القسط الشهري (SAR 25,507.33) ، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (2.33%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات للمثال 1.2 ، يكون القسط الشهري (SAR 22,507.91) .

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

3. مثال شراء مسكن أول على الخارطة لمنتج الإجارة الموصوفة بالذمة:

منتج إجارة موصوفة بالذمة				
SAR	800,000.00	القيمة السوقية للعقار	90%	نسبة التمويل إلى قيمة العقار
SAR	720,000.00	مبلغ التمويل	4.92%	معدل النسبة السنوي (IRR)
	ثابت	نسبة الربح (ثابت أو متغير)	5.03%	معدل النسبة السنوي الفعلي (APR)
SAR	5,663.75	مبلغ القسط الشهري	15	فترة التمويل (بالسنوات)
SAR	7,942.79	رسوم السداد المبكر	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري	نوع السداد

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

4. مثال شراء أرض (إجارة متغيرة):

1.4 – (في حال كان معدل نسبة السايبور 3.33%) وقت الحصول على التمويل:

منتج تمويل أراضي				
SAR	800,000.00	القيمة السوقية للعقار	70%	نسبة التمويل إلى قيمة العقار
SAR	560,000.00	مبلغ التمويل	9.25%	معدل النسبة السنوي (IRR)
	متغير	نسبة الربح (ثابت أو متغير)	9.43%	معدل النسبة السنوي الفعلي (APR)
SAR	6,452.08	مبلغ القسط الشهري	12	فترة التمويل (بالسنوات)
SAR	11,534.24	رسوم السداد المبكر	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري	نوع السداد

4.2 في حال ارتفاع معدل نسبة السايبور لتكون (4.33%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات يكون القسط الشهري (SAR 6,773.56) ، وفي حال انخفاض معدل نسبة السايبور ليكون (2.33%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات، يكون القسط الشهري (SAR 6,138.76) .

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).

5. مثال منتج شراء العقار وإعادة تأجيره (إجارة متغيرة):

5.1 – (ففي حال كان معدل نسبة الساييور (3.33%) وقت الحصول على التمويل:

شراء العقار وإعادة تأجيره				
SAR	1,200,000.00	القيمة السوقية للعقار	70%	نسبة التمويل إلى قيمة العقار
SAR	840,000.00	مبلغ التمويل	7.81%	معدل النسبة السنوي (IRR)
	متغير	نسبة الربح (ثابت أو متغير)	7.93%	معدل النسبة السنوي الفعلي (APR)
SAR	9,005.32	مبلغ القسط الشهري	12	فترة التمويل (بالسنوات)
SAR	14,450.56	رسوم السداد المبكر	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من القسط الشهري	نوع السداد

5.2 – (ففي حال ارتفاع معدل نسبة الساييور لتكون (4.33%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات ، يكون القسط الشهري (9,469.80 SAR) ، وفي حال انخفاض معدل نسبة الساييور ليكون (2.33%) بعد إكمال سداد أقساط 3 سنوات ، يكون القسط الشهري (8,553.56 SAR) .

تنبيه هام:

- بيانات التمويل المذكورة أعلاه ليست إلا على سبيل المثال حيث أن الأسعار المذكوره قابلة للتغيير بحسب الشروط والاحكام الخاصة بكل منتج.
- *المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27).