

**مثال علمه شراء مسكن أول لمنهج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة):**

وحدات سكنية تحت الانشاء (البيع علمه الخارطة)				
90%	مبلغ التمويل علمه قيمة العقار	SAR	2,000,000.00	سعر شراء العقار
200,000	الدفعة المقدمة	SAR	1,800,000.00	مبلغ التمويل
7.44%	معدل النسبة السنوية		ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
20	مدة التمويل (سنوات)	SAR	14,434.71	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للدفعة الشهرية	طريقة الدفع	SAR	20,804.13	رسوم السداد المبكرة

**نقاط مهمة**

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

**مثال على شراء منزل أول لمنهج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة):**  
فهي حال كان معدل السايبور (5.88%) وقت الحصول على التمويل

منتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة)				
90%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	SAR	3,000,000.00	سعر شراء العقار
300,000	الدفعة المقدمة	SAR	2,700,000.00	مبلغ التمويل
11.26%	معدل النسبة السنوية		متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	SAR	30,147.77	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للدفعة الشهرية	طريقة الدفع	SAR	45,443.31	رسوم السداد المبكرة

#### نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ماهية الامثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

Classification : Public

**مثال علمه شراء منزل أول لمنهج الإجارة الآجلة (علمه الخارطة)**

وحدات سكنية تحت الانشاء (البيع علمه الخارطة)				
90%	مبلغ التمويل علمه قيمة العقار	SAR	800,000.00	سعر شراء العقار
80,000	الدفعة المقدمة	SAR	720,000.00	مبلغ التمويل
7.66%	معدل النسبة السنوية		ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	SAR	6,580.73	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للدفعة الشهرية	طريقة الدفع	SAR	7,742.19	رسوم السداد المبكرة

**نقاط مهمة**

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ماهية الامثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

**مثال لشراء أرض (إجارة متغيرة)**

ففي حال كان معدل السايبور (5.88%) وقت الحصول على التمويل

تمويل أرض				
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	SAR	800,000.00	سعر شراء العقار
SAR 240,000.00	الدفعة المقدمة	SAR	560,000.00	مبلغ التمويل
11.46%	معدل النسبة السنوية		متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	SAR	6,914.26	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للدفعة الشهرية	طريقة الدفع	SAR	9,076.11	رسوم السداد المبكرة

**نقاط مهمة**

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ماهية الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

Classification : **Public**

**مثال على منتج شراء وإعادة تأجير (الإجارة المتغيرة)**  
ففي حال كان معدل السايبور (5.88%) وقت الحصول على التمويل

شراء وإعادة تأجير (الرهن العقاري)				
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	SAR	1,200,000.00	سعر شراء العقار
لا يوجد	الدفعة المقدمة	SAR	840,000.00	مبلغ التمويل
7.55%	معدل النسبة السنوية	متغير		معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	SAR	8,714.71	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للدفعة الشهرية	طريقة الدفع	SAR	8,644.12	رسوم السداد المبكرة

**نقاط مهمة**

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ماهية الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).