

مثال على شراء مسكن أول لمنتج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة):

منتج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة)			
90%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	2,000,000.00 ₪	سعر شراء العقار
200,000 ₪	الدفعة المقدمة	1,800,000.00 ₪	مبلغ التمويل
7.57%	معدل النسبة السنوية	ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
20	مدة التمويل (سنوات)	14,260.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	31,124.00 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال على شراء منزل أول لمنتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة):
ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

منتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة)			
90%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	3,000,000.00 ₪	سعر شراء العقار
300,000 ₪	الدفعة المقدمة	2,700,000.00 ₪	مبلغ التمويل
11.60%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	30,654.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	69,753.00 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء أرض (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

تمويل أرض			
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	800,000.00 ₪	سعر شراء العقار
240,000.00 ₪	الدفعة المقدمة	560,000.00 ₪	مبلغ التمويل
11.80%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	7,013.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	13,986.00 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال على منتج شراء وإعادة تأجير (الإجارة المتغيرة)
ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

شراء وإعادة تأجير (الرهن العقاري)			
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	1,200,000.00 ₪	سعر شراء العقار
لا يوجد	الدفعة المقدمة	840,000.00 ₪	مبلغ التمويل
11.72%	معدل النسبة السنوي	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	10,520.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	20,980.00 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء وحدة جاهزة للمقيم (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

مثال لشراء وحدة جاهزة للمقيم			
80%	مبلغ التمويل الى قيمة العقار	1,500,000.00 ₪	سعر شراء العقار
300,000.00 ₪	الدفعة المقدمة	1,200,000.00 ₪	مبلغ التمويل
12.17%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	13,980.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	32,315.00 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء وحدة تجارية (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

مثال لشراء وحدة تجارية (إجارة متغيرة)			
75%	مبلغ التمويل إلى قيمة العقار	4,000,000.00 ₪	سعر شراء العقار
1,000,000.00 ₪	الدفعة المقدمة	3,000,000.00 ₪	مبلغ التمويل
11.61%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
10	مدة التمويل (سنوات)	41,291.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	71,730.00 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي إلا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).