

آخر تحديث: 06/2025

مثال علمه شراء مسكن أول لمنهج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة):

منتج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة)			
90%	مبلغ التمويل الهه قيمة العقار	2,000,000.00 ٳ	سعر شراء العقار
200,000 ٳ	الدفعة المقدمة	1,800,000.00 ٳ	مبلغ التمويل
7.75%	معدل النسبة السنوية	ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
20	مدة التمويل (سنوات)	14,435.00 ٳ	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	31,838.00 ٳ	رسوم السداد المبكرة*

#### نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

آخر تحديث: 06/2025

مثال على شراء منزل أول لمنهج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة):  
فيه حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

منتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة)			
90%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	3,000,000.00	سعر شراء العقار
300,000	الدفعة المقدمة	2,700,000.00	مبلغ التمويل
10.73%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	29,346.00	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	64,327.96	رسوم السداد المبكرة*

#### نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

آخر تحديث: 06/2025

مثال لشراء أرض (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

تمويل أرض			
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	800,000.00 ₪	سعر شراء العقار
240,000.00 ₪	الدفعة المقدمة	560,000.00 ₪	مبلغ التمويل
10.94%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	6,757.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للفصل الشهري	طريقة الدفع	12,867.80 ₪	رسوم السداد المبكرة*

#### نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

اخر تحديث: 06/2025

مثال علمه منتج شراء وإعادة تأجير (الإجارة المتغيرة)  
فيه حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول علمه التمويل

شراء وإعادة تأجير (الرهن العقاري)			
70%	مبلغ التمويل الهه قيمة العقار	1,200,000.00 جـ	سعر شراء العقار
لا يوجد	الدفعة المقدمة	840,000.00 جـ	مبلغ التمويل
10.70%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	10,136.00 جـ	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للفسط الشهريه	طريقة الدفع	19,301.69 جـ	رسوم السداد المبكرة*

**نقاط مهمة**

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

آخر تحديث: 06/2025

مثال لشراء وحدة جاهزة للمقيم (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

مثال لشراء وحدة جاهزة للمقيم			
80%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	1,500,000.00 ₪	سعر شراء العقار
300,000.00 ₪	الدفعة المقدمة	1,200,000.00 ₪	مبلغ التمويل
11.58%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	14,972.00 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للفصل الشهري	طريقة الدفع	29,601.21 ₪	رسوم السداد المبكرة*

#### نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

آخر تحديث: 06/2025

مثال لشراء وحدة تجارية (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.20%) وقت الحصول على التمويل

مثال لشراء وحدة تجارية (إجارة متغيرة)			
75%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	4,000,000.00	سعر شراء العقار
1,000,000.00	الدفعة المقدمة	3,000,000.00	مبلغ التمويل
11.86%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
10	مدة التمويل (سنوات)	41,665.00	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	73,280.63	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

\* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).