

مثال علمه شراء مسكن أول لمنتج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة):

آخر تحديث: 9/2025

منتج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة)			
90%	مبلغ التمويل الهه قيمة العقار	2,000,000.00	سعر شراء العقار
200,000	الدفعة المقدمة	1,800,000.00	مبلغ التمويل
7.57%	معدل النسبة السنويه	ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
20	مدة التمويل (سنوات)	14,259.50	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	31,124.44	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأوله بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال علمه شراء منزل أول لمنتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة):
فيه حال كان معدل السايبور (5.25%) وقت الحصول علمه التمويل

آخر تحديث: 9/2025

منتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة)			
90%	مبلغ التمويل علمه قيمة العقار	3,000,000.00	سعر شراء العقار
300,000	الدفعة المقدمة	2,700,000.00	مبلغ التمويل
10.79%	معدل النسبة السنوي	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	29,428.67	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	64,661.86	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء أرض (إجارة متغيرة)

آخر تحديث: 9/2025

ففي حال كان معدل السايبور (5.25%) وقت الحصول على التمويل

تمويل أرض			
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	800,000.00	سعر شراء العقار
240,000	الدفعة المقدمة	560,000.00	مبلغ التمويل
10.99%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	6,773.56	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	12,935.17	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال على منتج شراء وإعادة تأجير (الإجارة المتغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.25%) وقت الحصول على التمويل

آخر تحديث: 9/2025

شراء وإعادة تأجير (الرهن العقاري)			
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	1,200,000.00 ₪	سعر شراء العقار
لا يوجد	الدفعة المقدمة	840,000.00 ₪	مبلغ التمويل
10.91%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	10,160.35 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	19,402.75 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء وحدة جاهزة للمقيم (إجارة متغيرة)

آخر تحديث: 9/2025

ففي حال كان معدل السايبور (5.25%) وقت الحصول على التمويل

مثال لشراء وحدة جاهزة للمقيم			
80%	مبلغ التمويل الى قيمة العقار	1,500,000.00	سعر شراء العقار
300,000	الدفعة المقدمة	1,200,000.00	مبلغ التمويل
1V.ZW%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
1Y	مدة التمويل (سنوات)	13,601.51	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	30,821.77	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء وحدة تجارية (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (5.25%) وقت الحصول على التمويل

آخر تحديث: 9/2025

مثال لشراء وحدة تجارية (إجارة متغيرة)			
75%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	4,000,000.00 ₪	سعر شراء العقار
1,000,000.00 ₪	الدفعة المقدمة	3,000,000.00 ₪	مبلغ التمويل
1٧.91%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
10	مدة التمويل (سنوات)	41,750.68 ₪	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	73,633.51 ₪	رسوم السداد المبكرة*

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).